CONHEÇA O SEU PRÓXIMO INVESTIMENTO EM CAMPO GRANDE.

VISTA

Perspectiva ilustrada da fachada

ESTRUTURA E LOCALIZAÇÃO PENSADOS PARA UM NOVO ESTILO DE VIDA

O Vista é um empreendimento que une uma arquitetura moderna, estrutura e tecnologia que são tendências de mercado. Ótima oportunidade para quem quer morar ou investir no coração do Jardim dos Estados.

Com as vantagens de comodidade e localização, o Vista destaca-se diante dos padrões de empreendimentos da Capital, correspondendo à busca por praticidade e conforto para o dia a dia. More ou alugue, com a certeza de um investimento atualizado ao seu tempo para se manter valorizado.

Perspectiva ilustrada da entrada da torre

Perspectiva ilustrada da torre em fotomontagem

UM EMPREENDIMENTO NO CORAÇÃO DO JARDIM DOS ESTADOS.

E PERTO DE TUDO QUE IMPORTA.

O Vista está localizado no coração do **Jardim dos Estados** e encontra-se na Rua Franklin Roosevelt - 255, esquina com a Rua 15 de Novembro.

Com localização estratégica e muito desejada, **dispõe de uma ampla infraestrutura** no bairro com os **imóveis mais valorizados de Campo Grande.**

6 MIN. DO SHOPPING CAMPO GRANDE
4 MIN. DA CHARMOSA RUA EUCLIDES DA CUNHA
2 MIN. DO CENTRO COMERCIAL

2 MIN. DO HOSPITAL GERAL EL KADRI
5 MIN. DAS PRINCIPAIS CLÍNICAS MÉDICAS

2 MIN. DA PRAÇA ITANHANGÁ
5 MIN. DO PARQUE DAS NAÇÕES INDÍGENAS

4 MIN. DA UNIDERP
6 MIN. DO BIONATUS
5 MIN. DO COLÉGIO MASTER

3 MIN. DA PREFEITURA DE CAMPO GRANDE
4 MIN. DO FÓRUM CÍVEL E CRIMINAL

A 1 QUADRA DA AV. AFONSO PENA, A PRINCIPAL AVENIDA DA CIDADE.

ESPAÇOS DO ROOFTOP

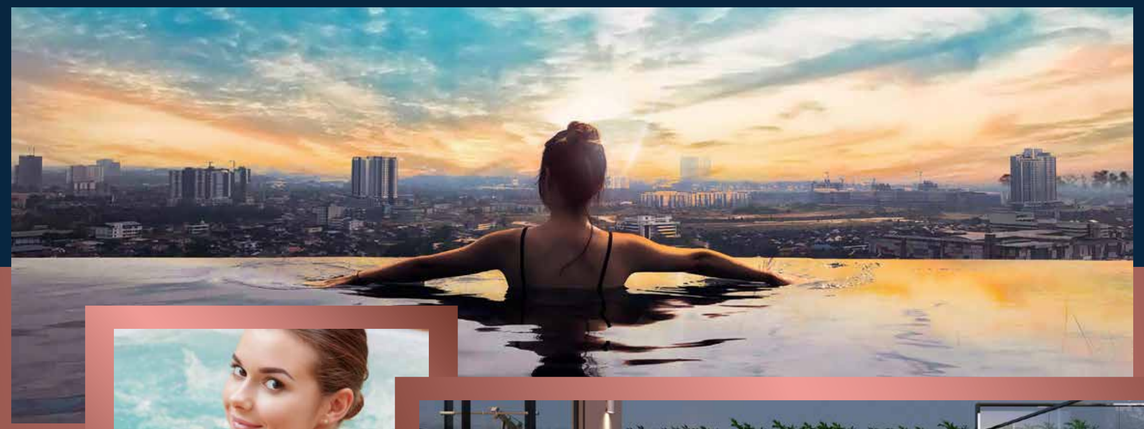
A área de lazer do Rooftop tem um diferencial que dá nome ao empreendimento: a Vista.

Hidromassagem e Sauna
Espaços feitos para quem quer descansar e relaxar.

Solarium e Lounge com Lareira
Ambientes projetados para socialização em qualquer época do ano.

Espaço Fitness
Vista panorâmica para quem quer se exercitar nas alturas.

Piscina com Borda Infinita
Aproveite para tomar banho em uma piscina com água aquecida e com a melhor vista da cidade.



Perspectiva ilustrada do Lounge - Rooftop

Perspectiva ilustrada do Espaço Fitness

ESPAÇOS DO TÉRREO

A estrutura do térreo foi pensada para praticidade e comodidade, agradando tanto os moradores, como quem está só de passagem. Conheça o espaço:

Porte Cochère
Pensado para facilitar o embarque e desembarque de quem está de táxi ou Uber.

Lobby Concierge
Para receber e ajudar moradores com dicas sobre a cidade.

Lounge e Office
Espaço para se socializar ou para quem precisa trabalhar e fazer reuniões.

Espaço Gourmet com Deck Externo
Conta com churrasqueira a carvão e um espaço perfeito para fazer festas, reunir amigos e família.

Pet Care
Área do condomínio reservada para o bem-estar e cuidado dos animais de estimação.

Espaço Delivery
Pensando na acessibilidade e praticidade para o recebimento de delivery, é um local reservado onde seu pedido fica guardado e seguro até a retirada.

Perspectiva ilustrada do Lobby Concierge

Perspectiva ilustrada do Porte Cochère

Perspectiva ilustrada do Deck Externo do Espaço Gourmet

CONHEÇA MAIS SOBRE O EMPREENDIMENTO MAIS INOVADOR DE CAMPO GRANDE

Integrando a contemporaneidade às necessidades de um público cada vez mais exigente e conectado.

O Vista apresenta à capital um conceito único de investir e morar, inspirado em nosso olhar sobre o futuro.

Conheça as inovações em comodidade, segurança e sustentabilidade oferecidas.

Imagens meramente ilustrativas.

COMODIDADES:

- Espaço Delivery
- Pet Care
- Bicicletário
- Estrutura para Car Wash
- Wi-fi nas Áreas Comuns
- Som Ambiente Bluetooth no Espaço Gourmet e Rooftop

SEGURANÇA:

- Gerador de Emergência
- Fechadura Biométrica nos apartamentos
- Câmeras com Reconhecimento Facial
- Sistema de leitura de TAG veicular
- Cerca Perimetral
- Central de Alarme
- Monitoramento com câmeras IP

SUSTENTABILIDADE:

- Sensor de Presença
- Tomadas para Carros Elétricos
- Previsão para Energia Fotovoltaica

IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

1. PORTE COCHÈRE
2. LOBBY CONCIERGE
3. ESPAÇO LOUNGE & OFFICE
4. ESPAÇO GOURMET
5. DECK DO ESPAÇO GOURMET
6. WCs DO ESPAÇO GOURMET
7. WC DO TÉRREO
8. HALL DE ELEVADOR E ESPAÇO DELIVERY
9. PET CARE
10. VESTIÁRIO PARA FUNCIONÁRIOS
11. ACESSO DE VEÍCULOS
12. VAGAS DE GARAGEM
13. RAMPA PARA SUBSOLOS
14. ACESSO SECUNDÁRIO DE PEDESTRES
15. VAGA PARA VISITANTE
16. CARGA E DESCARGA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO *

IMPLANTAÇÃO

ROOFTOP

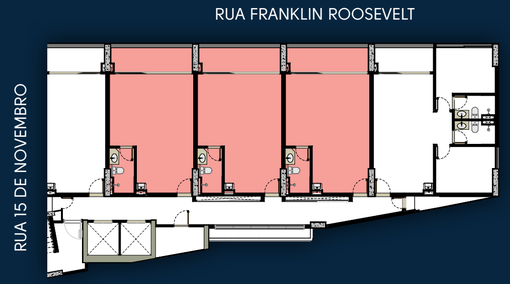
1. PISCINA COM BORDA INFINITA
2. SOLARIUM
3. HIDROMASSAGEM
4. ESPAÇO LOUNGE COM LAREIRA
5. ESPAÇO FITNESS COM VISTA PANORÂMICA
6. SAUNA ÚMIDA
7. WC
8. HALL DE ELEVADORES

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO DO ROOFTOP.

Perspectiva ilustrada do
Apto. de 1 dormitório

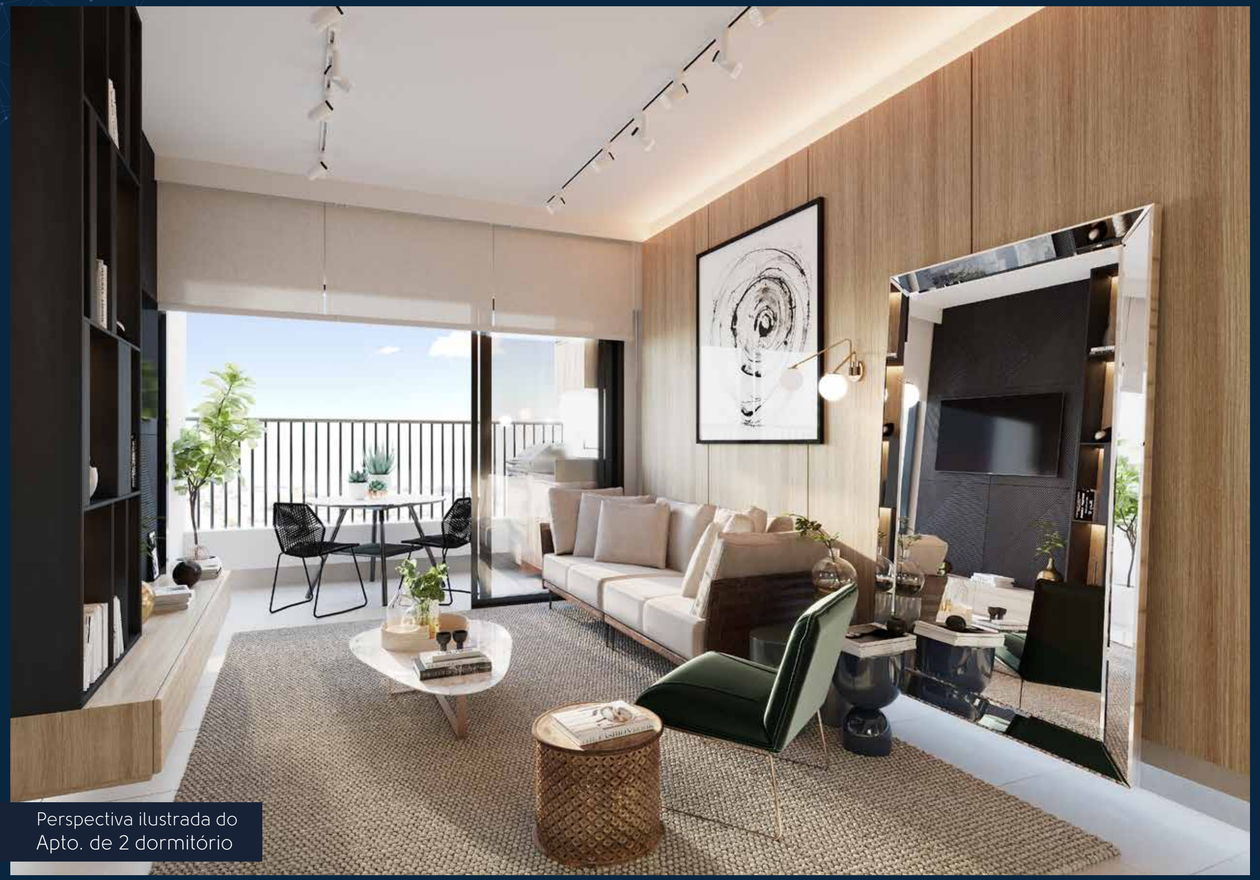
APARTAMENTO
1 DORMITÓRIO - 41m²

DISPOSIÇÃO DOS APTOS. NOS ANDARES 2 A 16



PLANTA BAIXA HUMANIZADA*

A(s) condensadora(s) do(s) ar-condicionado(s) deve(m) ser instalada(s) na(s) respectiva(s) área(s) técnica(s) fora do apartamento. O mobiliário e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento nem do Contrato de Compra e Venda das unidades do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

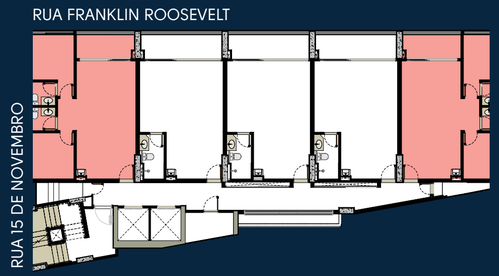


Perspectiva ilustrada do
Apto. de 2 dormitório

APARTAMENTO

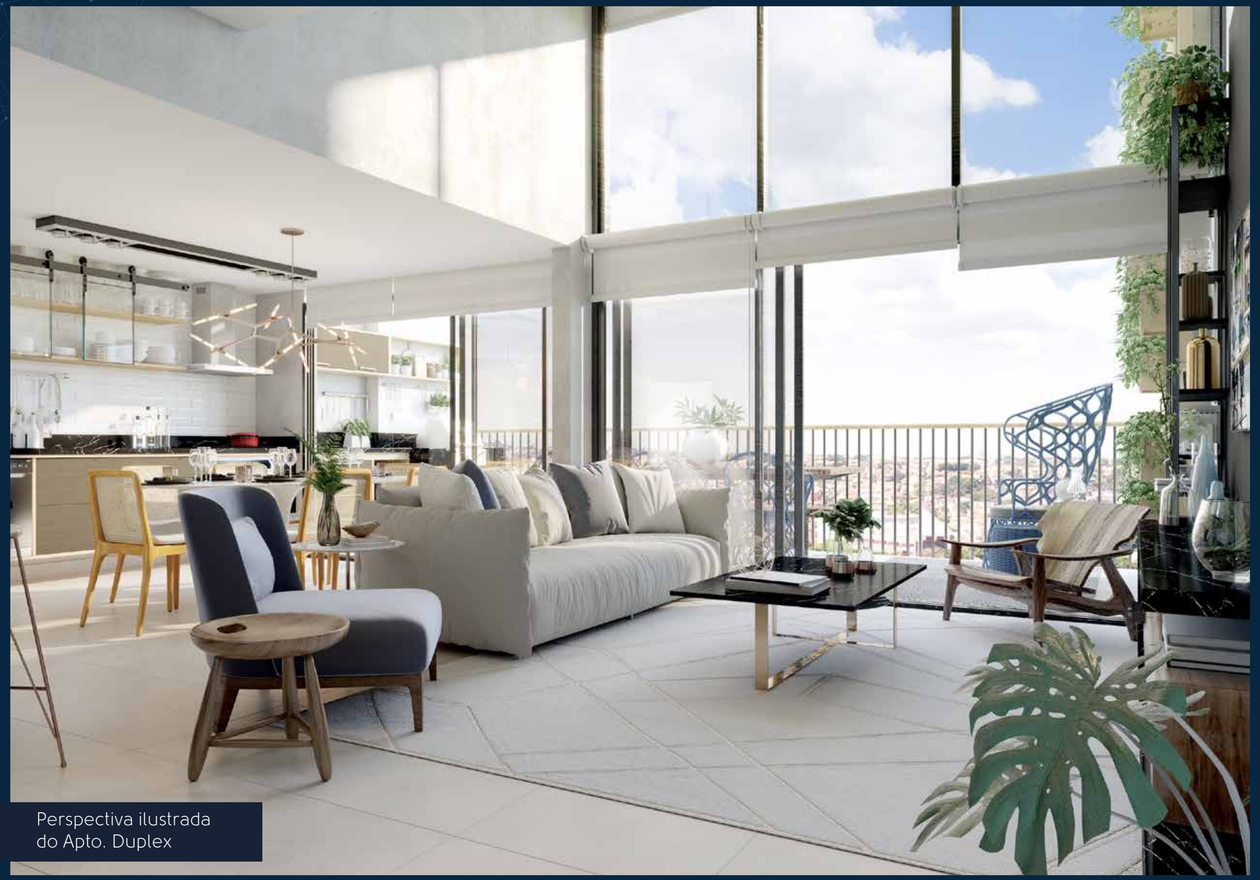
2 DORMITÓRIOS,
1 SUÍTE - 60m²

DISPOSIÇÃO DOS APTOS. NOS ANDARES 2 A 14.



PLANTA BAIXA HUMANIZADA*

A(s) condensadora(s) do(s) ar-condicionado(s) deve(m) ser instalada(s) na(s) respectiva(s) área(s) técnica(s) fora do apartamento. O mobiliário e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento nem do Contrato de Compra e Venda das unidades do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o Memorial Descritivo do empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares e instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.



Perspectiva ilustrada
do Apto. Duplex

APARTAMENTO
DUPLEX - 91m²

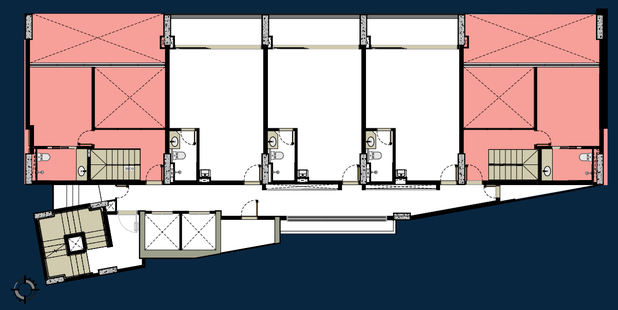
FLEXIBILIDADE E EXCLUSIVIDADE
DIVERSAS POSSIBILIDADES DE LAYOUT

3 LAYOUTS POSSÍVEIS PARA O 1º PAVIMENTO
2 LAYOUTS POSSÍVEIS PARA O 2º PAVIMENTO

DISPOSIÇÃO DOS APTOS. NOS ANDARES 15 E 16.

RUA FRANKLIN ROOSEVELT

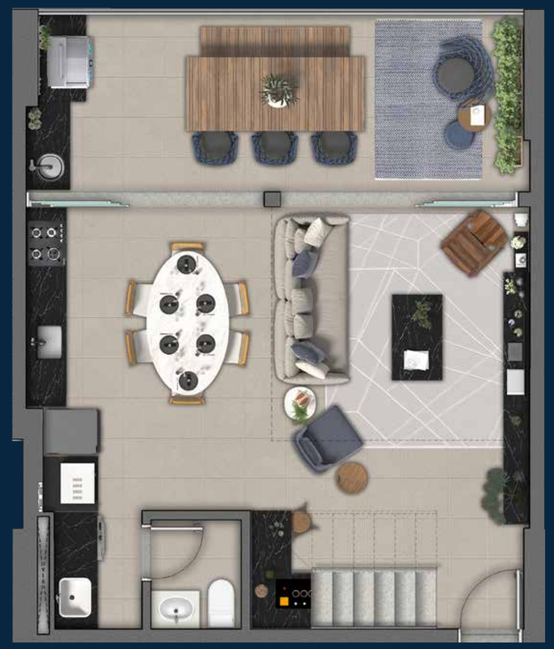
RUA 15 DE NOVEMBRO



Apartamento Duplex será entregue conforme planta básica da unidade que consta no Memorial Descritivo do Empreendimento, preparado para futuras execuções das opções de layouts apresentadas neste material pela incorporadora. Solicitações de customização podem ser analisadas pela engenharia e área comercial e devem ser formalizadas em aditivos com projetos específicos para que o cliente possa executar estes layouts. As condensadoras e aparelhos de ar-condicionado devem ser instalados nas respectivas áreas técnicas fora do apartamento. O mobiliário e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do Empreendimento e do Contrato de Compra e Vendas da unidade do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

DUPLEX

PRIMEIRO PAVIMENTO
LAYOUT 01



PLANTA BAIXA HUMANIZADA*

Apartamento Duplex será entregue conforme planta básica da unidade que consta no Memorial Descritivo do Empreendimento, preparado para futuras execuções das opções de layouts apresentadas neste material pela incorporadora. Solicitações de customização podem ser analisadas pela engenharia e área comercial e devem ser formalizadas em aditivos com projetos especificos para que o cliente possa executar estes layouts. As condensadoras e aparelhos de ar-condicionado devem ser instalados nas respectivas áreas técnicas fora do apartamento. O mobiliário e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do Empreendimento e do Contrato de Compra e Vendas da unidade do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

DUPLEX

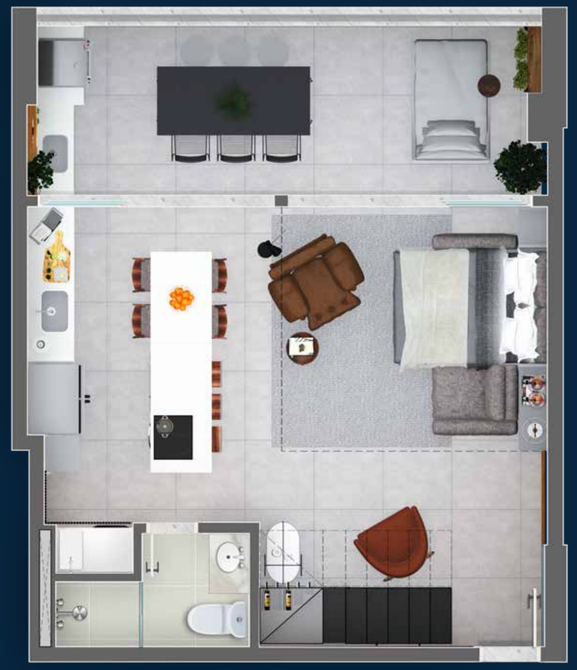
PRIMEIRO PAVIMENTO
LAYOUT 02

PLANTA BAIXA HUMANIZADA*

Apartamento Duplex será entregue conforme planta básica da unidade que consta no Memorial Descritivo do Empreendimento, preparado para futuras execuções das opções de layouts apresentadas neste material pela incorporadora. Solicitações de customização podem ser analisadas pela engenharia e área comercial e devem ser formalizadas em aditivos com projetos especificos para que o cliente possa executar estes layouts. As condensadoras e aparelhos de ar-condicionado devem ser instalados nas respectivas áreas técnicas fora do apartamento. O mobiliário e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do Empreendimento e do Contrato de Compra e Vendas da unidade do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

DUPLEX

PRIMEIRO PAVIMENTO
LAYOUT 03

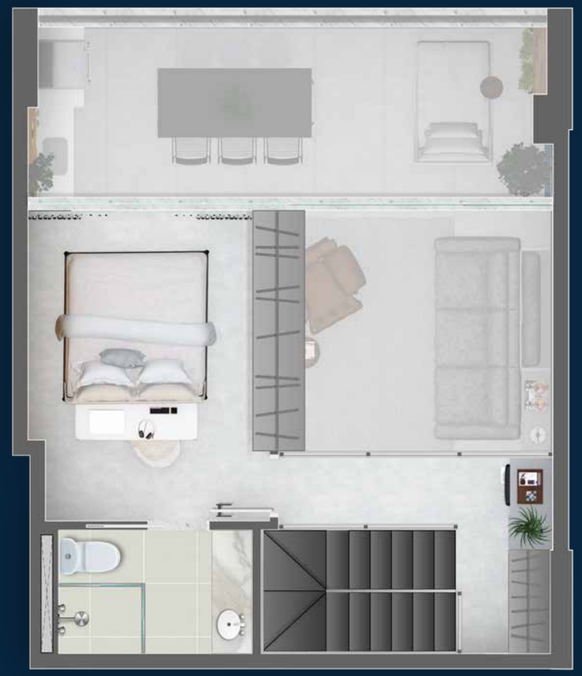


PLANTA BAIXA HUMANIZADA*

Apartamento Duplex será entregue conforme planta básica da unidade que consta no Memorial Descritivo do Empreendimento, preparado para futuras execuções das opções de layouts apresentadas neste material pela incorporadora. Solicitações de customização podem ser analisadas pela engenharia e área comercial e devem ser formalizadas em aditivos com projetos especificos para que o cliente possa executar estes layouts. As condensadoras e aparelhos de ar-condicionado devem ser instalados nas respectivas áreas técnicas fora do apartamento. O mobiliário e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do Empreendimento e do Contrato de Compra e Vendas da unidade do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

DUPLEX

SEGUNDO PAVIMENTO
LAYOUT 01 E 02



OPÇÃO DE LAYOUT 01

OPÇÃO DE LAYOUT 02

PLANTA BAIXA HUMANIZADA*

Apartamento Duplex será entregue conforme planta básica da unidade que consta no Memorial Descritivo do Empreendimento, preparado para futuras execuções das opções de layouts apresentadas neste material pela incorporadora. Solicitações de customização podem ser analisadas pela engenharia e área comercial e devem ser formalizadas em aditivos com projetos especificos para que o cliente possa executar estes layouts. As condensadoras e aparelhos de ar-condicionado devem ser instalados nas respectivas áreas técnicas fora do apartamento. O mobiliário e os equipamentos são sugestões de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do Empreendimento e do Contrato de Compra e Vendas da unidade do empreendimento. O edifício será entregue de acordo com o Memorial Descritivo do Empreendimento. Os pontos exatos de vigas, pilares, instalações elétricas e hidráulicas prevalecentes serão aqueles que constarem nos respectivos projetos de execução.

FICHA TÉCNICA

Todas as unidades

- Varanda
- Tomadas USB
- Face nascente
- Aquecimento de água central para banheiros
- Infraestrutura para forno e cooktop elétrico ou a indução
- Fechaduras digitais biométricas
- Infraestrutura para ar-condicionado
- Infraestrutura para automação
- Esquadrias especiais: maior abertura

Rooftop com lazer completo

Piscina aquecida com borda infinita, Hidromassagem, Solarium, Lounge com lareira, Sauna úmida, Espaço Fitness com vista panorâmica.

Wi-fi e som ambiente bluetooth

Áreas comuns do térreo

Porte Cochère, Lobby Concierge, Espaço Lounge e Office, Espaço Gourmet & Deck externo, Pet Care, Espaço Delivery, Vestiários e banheiros, Tomadas para carros elétricos.

Wi-fi e som ambiente bluetooth no espaço gourmet

Subsolos

Bicicletários, estrutura para car wash a seco, vagas de garagem para carros e motos.

Infraestrutura e segurança

Gerador de energia (atende áreas de circulação, subsolos e elevadores), câmeras de monitoramento com leitura facial e sistema de leitura de tag veicular, cerca perimetral com sensores de barreiras e central de alarme.

Perspectiva ilustrada da fachada e apartamentos de um pavimento

RESUMO

Localização

Jardim dos Estados

Rua Franklin Roosevelt, 255 - Esquina com a R. 15 de Novembro

Bairro nobre, seguro e valorizado, despertando o desejo dos locatários

Exclusividade

Torre única: 73 unidades

Lazer

Opções completas de lazer no Rooftop

Ofereça uma vista única para seus inquilinos e hóspedes

Na medida certa

- **1 dormitório: 41m²**
- **2 dormitórios: 60m²**
- **Duplex: 91m²**

Orientação

Todas as unidades estão voltadas para o sol nascente

Praticidade

- **1 ou 2 vagas na garagem**

Comodidade

Concierge, Porte Cochère, Coworking, Espaço Delivery

Conforto e conveniência para curtas ou médias estadias

Segurança

Fechaduras biométricas, Câmeras com Leitura Facial e sistema de leitura de TAG veicular

A segurança que você precisa para locar com tranquilidade

QUALIDADE
SBS EMPREENDIMENTOS

O Vista é um empreendimento da SBS, uma incorporadora e construtora com 25 anos de experiência, sendo responsável pela construção de mais de 250 mil metros quadrados. Conta com um time de especialistas em todas as áreas, unindo tendências, tecnologia e segurança em cada projeto.

Sempre oferecendo o melhor produto entre design, localização, tendências e atenção ao futuro, garantindo, assim, longevidade aos seus projetos, com grande potencial para quem quer investir e com comodidade para quem vai morar.

PARCEIROS

GUSTAVO SHIOTA

PROJETO ARQUITETÔNICO

O arquiteto Gustavo Shiota, responsável por inúmeros edifícios residenciais, condomínios horizontais e loteamentos urbanos em Campo Grande, compõe nosso time com seu olhar analítico e moderno sobre o macro e o micro, valorizando a cidade, o bairro e o seu entorno, contemplando as necessidades e expectativas do indivíduo, da família e da comunidade.

// Inquieto, trouxe inovação e muita criatividade para esse projeto e, hoje, está à frente da Shiota Arquitetura, fundada por ele a partir de seus mais de 20 anos de experiência em construções.

ALCIDES GONÇALVES JÚNIOR

DESENVOLVIMENTO DE PRODUTO

Atuando há quase quatro décadas no mercado nacional de grandes incorporadoras, o engenheiro Alcides Gonçalves Júnior desenvolveu sua carreira baseado em diversas frentes do segmento imobiliário, entregando resultados com excelência e profundidade. Atualmente, é diretor e sócio fundador da FAST DI Desenvolvimento Imobiliário.

// Sempre com espírito empreendedor, Alcides somou sua expertise na criação do projeto Vista, agregando sofisticação e praticidade à proposta.

CARMEN SILVIA ALMEIDA

PROJETOS DE INTERIORES, PAISAGISMO E LUMINO-TÉCNICO

Arquiteta e urbanista, Carmen chegou à SBS trazendo sua experiência das grandes empresas da construção civil. Hoje, seus projetos são valorizados e apreciados por carregarem consigo o conceito de transformação, modificando espaços e viabilizando as necessidades técnicas, funcionais e estéticas.

// Deu cor, textura e vida a esse empreendimento inovador, que nasceu para oferecer um novo jeito de investir e morar.

VISTA

Registro da incorporação sob o R-41 da matrícula 2.703, livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis - 1º Circunscrição de Campo Grande/MS.*Projetos arquitetônico, paisagístico e decorativo sujeitos a alteração sem prévio aviso. As imagens contidas neste material são artísticas virtuais e perspectivas meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações. A vegetação e o paisagismo retratados são meramente ilustrativos e apresentam porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte. Os móveis, acabamentos e equipamentos são sugestão de decoração e não fazem parte do Memorial Descritivo do empreendimento nem do Contrato de Compra e Venda das unidades do empreendimento. As informações constantes no Memorial Descritivo e no Contrato de Compra e Venda prevalecerão sobre as divulgadas neste material.

FAÇA UM TOUR VIRTUAL

Ficou interessado? Fale conosco:

(67) 99694-7215

vista.sbsempreendimentos.com.br

REALIZAÇÃO

SBS EMPREENDIMENTOS

EMPREENDIMENTO FINANCIADO POR

Santander